

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04/01/ 2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

-----

**Prenajímateľom:**

**Mesto Dubnica nad Váhom , IČO: 00317209**

**V mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6odst.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v plnom znení**

Názov: Centrum Voľného času rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

Sídlo: Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. Zuzanou Rajcovou, poverenú výkonom funkcie riaditeľky

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 2144448559/0200

IČO: 36128601

a

**Nájomcom**

Názov, meno: Iveta Dianová

Sídlo, adresa : [REDACTED]

Zastúpené : Iveta Dianová

Bankové spojenie:

IČO

Telefón : [REDACTED]

**Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:**

**Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:**

1. Prenajímateľ je správca objektu *budovy súpisné číslo 4271 – Telocvičňa* vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) Telocvičňu o výmere 769 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ na ulici Partizánska, za účelom činnosti aerobic v čase **od 18.30 hod. do 19.30**, v dňoch **štvrtok**. Nájomná zmluva sa uzatvára počnúc dňom od 07.07. 2022 do 28.07.2022
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2.6.2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na sumu: **13€/ hodina**.  
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **52 € /4 hod x 13 € / mesiac** hotovosti alebo na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred použitím zariadenia.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy centra voľného času a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním, nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájmovej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
8. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení, súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydaným Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.
9. V prípade potreby využívania priestorov prenajímateľom je nájomca povinný ich uvoľniť prenajímateľovi.
10. Pred odchodom z priestoru prenajatých priestorov je nájomca povinný skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie elektrických svietidiel a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody a odcudzenie súkromného náradia nájomcu
12. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.07.2022

-----  
Nájomca

-----  
Mgr. Zuzana Rajcová  
poverená výkonom funkcie riaditeľky CVČ