

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.4/8/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľom:

Mesto Dubnica nad Váhom , IČO: 00317209

V mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 60dst.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v plnom znení

Názov: Centrum Voľného času rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

Sídlo: Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. Alenou Porubčanovou, riaditeľkou zariadenia

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK45 0200 0000 0021 4444 8559

IČO: 36128601

a

Nájomcom

Názov, meno: Iveta Dianová

Sídlo, adresa: [redacted] m

Zastúpené: [redacted]

Bankové spojenie: [redacted]

IČO /

Telefón : [redacted]

Zmluvné strany sa vzajomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajíateľ je správca objektu *budovy súpisné číslo 4271- Telocvičňa*, vo vlastníctve mesta Dubnica Nad Váhom.
2. Prenajíateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) *Telocvičňa* o výmere 769 m², nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ na ulici Partizánska, za účelom činnosti aerobic čase **od 18.30 hod. do 19.30**, v dňoch **štvrtok**. Nájomná zmluva sa uzatvára počnúc dňom od 05.08. 2021 do 26.08.2021
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2.6.2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č.1, bola stanovená na sumu: 13 €/1 hod.. K cene nájmu sa pripočíta 10 % stanovenej sadzby v prípade, ak nájomca používa v súvislosti s užívaním telocviční aj šatne a sprchy
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu 52 €, (4x 13€) v hotovosti alebo na účet prenájiateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred použitím zariadenia.
5. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy centra voľného času a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po

ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajíateľa prevzal.

7. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním, nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajíateľovi v plnom rozsahu.
8. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
9. V prípade potreby využívania priestorov prenajíateľom je nájomca povinný ich uvoľniť prenajíateľovi.
10. Pred odchodom z priestoru prenajatých priestorov je nájomca povinný skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie elektrických svietidiel a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.
11. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné škody a odcudzenie súkromného náradia nájomcu.
12. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 03.08.2021

Nájomca

riaditeľka CVČ