

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.02/7/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209

V mene, ktorého koná správca majetku mesta podľa § 60d.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení

Názov: Centrum voľného času rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

Sídlo: Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. Alenou Porubčanovou, riaditeľkou zariadenia

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 2144448559/0200

IČO: 36128601

a

Nájomcom

Názov, meno: Ildikó Páczová

Sídlo, adresa: [redacted] Dubnica nad Váhom

Zastúpené: [redacted]

Bankové spojenie: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 45 912874



Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správca objektu budovy súpisné číslo 4271- Telocvičňa, vo vlastníctve mesta Dubnica Nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) Učebňu o výmere 20 m², nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ na ulici Partizánska, za účelom podnikateľskej činnosti- poskytovanie masáží, terapie, cvičení a poradenstva ohľadom zdravej výživy. v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod. pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok. Nájomná zmluva sa uzatvára počnúc dňom 01.7.2021 do 31.7.2021
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2.6.2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na sumu: **21€/ m² ročne**.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **35 €** v hotovosti alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred použitím zariadenia.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy centra voľného času a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.

6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním, nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájmovej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
8. Pred odchodom z priestoru prenajatých priestorov je nájomca povinný skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie elektrických svietidiel a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.7. 2021

Centrum voľného času
Pod hájom 1356
018 41 DUBNICA nad Váhom
☎ 042/4422 765
IČO: 36128601, DIČ: 2021642161

L. Šil.

.....
Nájomca

.....
riaditeľka CVC

Základná finančná kontrola je v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z.
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať - v nej pokračovať
Ing. Irena Habšudová
Dátum: 1. 7. 2021
Podpis:
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať - v nej pokračovať
Mgr. Alena Porubčanová
Dátum: 1. 7. 2021
Podpis: <i>L. Šil.</i>