

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.02/5/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Mesto Dubnica nad Váhom , IČO: 00317209

V mene, ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6odst.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v plnom znení

Názov: Centrum voľného času rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

Sídlo: Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. Alenou Porubčanovou, riaditeľkou zariadenia

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 2144448559/0200

IČO: 36128601

a

Nájomcom

Názov, meno: Ildikó Páczová

Sídlo, adresa: Centrum I 37/87

Zastúpené: Ildikó Páczová

Bankové spojenie:

Číslo účtu:


IČO: 45 912874

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správca objektu *budovy supísne číslo 4271- Telocvicna*, vo vlastníctve mesta Dubnica Nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) Učebňu o výmere 20 m2, nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ na ulici Partizánska, za účelom podnikateľskej činnosti- poskytovanie masáží, terapie, cvičení a poradenstva ohľadom zdravej výživy. v čase **od 16.00 hod. do 18.00 hod. pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok** . Nájomná zmluva sa uzatvára počnúc dňom 01.5.2020 do 31.5.2020
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2.6.2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na sumu: **21€/ m2 ročne**.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **35 €** v hotovosti alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pred použitím zariadenia.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy centra voľného času a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.

6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním, nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
8. Pred odchodom z priestoru prenajatých priestorov je nájomca povinný skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie elektrických svietidiel a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.05. 2020



.....

Nájomca



Centrum voľného času

Pod hájom 1356

010 41 DUBNICA nad Váhom

042/4422 765

IČO: 35121101 DIČ: 2021349181

riaditeľka CVC